

## VÄIKELAENULEPINGU TÜÜPTINGIMUSED

kehtivad alates 01.09.2016

### 1. MÕISTED

**Intress** on laenusaaaja poolt pangale makstav igakuine tasu krediidisumma kasutamise eest.

**Intressimäär** on lepingus kehtestatud krediidisummast aasta kohta protsentides arvestatud intressi suurus.

**Konto** on lepingus märgitud laenusaaaja nimel pangas avatud maksekonto, millele kantakse krediidisumma ning mille kaudu toimub laenusaaaja poolt krediidisumma tagastamine ning intresside, viiviste, lepingutasu ja leppetrahvide tasumine.

**Krediidi kogukulu** on laenusaaaja poolt krediidisumma tagasimaksmiseks ning intressi ja muude kulude tasumiseks tehtavate maksete kogusumma.

**Krediidi kulukuse esialgne määr** on krediidi kogukulu laenusaaajale, mis on väljendatud aastase protsendimäärana kasutusse võetud krediidisummast või krediidi ülempiirist eeldusel, et leping kehtib kokkulepitud tähtaja jooksul ning et pank ja laenusaaaja täidavad oma kohustusi lepingus kokkulepitud tingimustel ja tähtaegadel. Krediidi kulukuse määra arvutamisel lähtub pank Eesti Vabariigi rahandusministri kinnitatud valemi(te)st. Krediidi kulukuse määra arvutamisel on võetud arvesse krediidisummat, intressimäära, krediidisumma tagastamise lõpptähtpäeva, maksete tähtpäevi, lepingu sõlmimise tasu ning arvutus on tehtud eeldusega, et kogu krediit võetakse kasutusse viivitamata ja täies mahus.

**Krediidisumma** on rahasumma, mille pank annab lepingu alusel laenusaaaja kasutusse.

**Krediidisumma kasutusse võtmise tähtaeg** on kuupäev milleni laenusaaajal on õigus võtta krediidisumma oma kasutusse.

**Krediidisumma tagastamise lõpptähtpäev** on päev, mille saabumisel peab olema pangale tagastatud kogu krediidisumma ning täidetud kõik muud lepingust tulenevad rahalised kohustused.

**Käendaja** on füüsiline või juriidiline isik, kes on avaldanud soovi võtta endale laenusaaajaga solidaarne vastutus lepingust tulenevate laenusaaaja rahaliste kohustuste täitmise eest. Käendaja ja pank sõlmivad käenduslepingu, mis on lepingu lahutamatuks lisaks.

**Leping** on panga ja laenusaaaja vahel sõlmitud väikelaenuleping, mis koosneb panga ja laenusaaaja vahel kokkulepitud põhi- ja lisatingimustest ning käesolevatest väikelaenulepingu tüüptingimustest (edaspidi teenusetingimus) ning nendes viidatud dokumentidest, sh panga üldtingimused, kliendandmete töötlemise põhimõtted ja panga hinnakiri. Lepingu lisadeks on ka kõik võimalikud kokkulepped lepingu muutmiseks või täiendamiseks ja muud dokumendid, millele on osutatud kui lepingu lisadele.

**Lepingutasu** on tasu, mille laenusaaaja maksab pangale laenusaaaja poolt esitatud taotluse analüüsimise ja lepingu või lepingu muudatuse vormistamise eest.

**Leppetrahv** on trahv, mida laenusaaaja on kohustatud pangale maksuma lepinguliste kohustuste täitmata jätmise korral.

**Maksegraafik** (tagasimaksetabel) on lepingu lahutamatu osa, mis on koostatud vastavalt lepingu tingimustele ning milles märgitakse laenusaaaja poolt pangale tasumisele kuuluva krediidisumma ja intressi maksete arv, suurused ja tähtajad.

**Pangapäev** on iga kalendripäev, mis ei ole laupäev, pühapäev, rahvuspüha ega riigipüha.

**Viivis** on viivitusintress, mida laenusaaaja on kohustatud pangale maksuma lepingust tulenevate maksekohustuste täitmisega (v.a intressimakse) viivitamise korral. Viivisemäär on kindlaks määratud lepingus ja/või hinnakirjas.

### 2. LEPINGUST TAGANEMINE

**2.1.** Laenusaaajal on õigus lepingust taganeda neljateistkümne (14) kalendripäeva jooksul lepingu sõlmimise päevast, esitades pangale kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis taganemisavalduse panga aadressil või AS Eesti Krediidipank internetipanga kaudu selliselt, et pank saaks taganemisavalduse kätte hiljemalt eelnimetatud tähtaja viimasel päeval kell 23.59.

**2.2.** Lepingust taganemisel peab laenusaaaja viivitamata, kuid mitte hiljem kui kolmekümne (30) kalendripäeva jooksul pärast taganemisavalduse esitamist pangale tagasi maksuma krediidisumma ja krediidisummalt selle kasutusse võtmisest kuni tagasimaksmiseni arvestatud intressi. Vastasel juhul loetakse, et laenusaaaja ei ole lepingust taganenud. Ühe päeva intressi eeldatav suurus on toodud lepingus ning selle arvutamisel on lähtutud 360-päevasesest aastast ja eeldusest, et laenusaaaja võtab krediidisumma viivitamata kogu ulatuses kasutusse.

### 3. KREDIIDISUMMA VÄLJAMAKSMINE

**3.1.** Pank maksab krediidisumma laenusaaajale välja kolme (3) pangapäeva jooksul lepingu sõlmimisest. Kui lepingus on märgitud tagatis, peab enne krediidisumma väljastamist olema sõlmitud ka vastav tagatise seadmise leping. Juhul kui lepingus märgitud krediidisumma kasutusse võtmise tähtajaks ei ole krediidisummat väljastatud, loetakse leping lõppenuks ning laenusaaajal ei ole õigust nõuda krediidisumma väljastamist.

**3.2.** Pangal on õigus jätta krediidisumma laenusaaajale väljastamata ja/või leping üles öelda, kui pärast lepingu sõlmimist, kuid enne krediidisumma väljastamist selgub, et laenusaaaja ja/või käendaja on pangale esitanud valeandmeid oma maksevõime või muude oluliste asjaolude kohta, mis olid krediidisumma väljastamise aluseks.

### 4. KREDIIDISUMMA TAGASTAMINE

**4.1.** Laenusaaaja maksab krediidisumma tagasi igakuiste maksetena lepingus toodud tingimuste järgi.

**4.2.** Laenusaaaja on kohustud tagama, et maksegraafikus toodud tähtpäeval oleks krediidisumma tagastamiseks kontol olemas piisavalt rahalisi vahendeid. Kui maksegraafikus märgitud tähtpäeval ei ole kontol makse teostamiseks vajalikku summat, võtab pank vajaliku summa kohe pärast selle laekumist laenusaaaja kontolt maha.

**4.3.** Laenusaaajal on õigus krediidisumma või selle osa enne krediidisumma tagastamise lõpptähtpäeva tagasi maksta, esitades pangale vastavasisulisel kirjaliku avalduse, mis peab sisaldama laenusaaaja selgesõnalist kavatsust ning

ennetähtaegse tagastamise kuupäeva. Juhul kui laenusaaaja soovib krediidisummat osaliselt tagastada, peab eespool nimetatud avaldus sisaldama ka tagastatava summa suurust. Pangal on õigus nõuda laenusaaajalt krediidisumma või selle osa ennetähtaegse tagastamisega seotud kulude katteks hüvitist hinnakirjas sätestatud ulatuses. Ennetähtaegse tagastamisega seotud hüvitisi ning muud lepinguga seotud maksed (nt lepingutasu, leppetrahv jmt) tuleb pangale tasuda krediidisumma või selle osa tagastamise päeval.

## **5. INTRESSI ARVESTAMINE JA TASUMINE**

**5.1.** Krediidisumma kasutamise eest maksab laenusaaaja igakuiselt pangale intresse vastavalt lepingus kehtestatud intressimäärale.

**5.2.** Intressi arvestamisel lähtub pank 360-päevasest aastast ja tegelikust päevade arvust kuust. Intressi arvestamist alustatakse krediidisumma kontole kandmise päevast kuni krediidisumma täieliku tagastamiseni.

**5.3.** Intressi tasumine toimub maksegraafikus märgitud tähtpäeval. Laenusaaaja on kohustatud tagama, et maksegraafikus toodud tähtpäeval oleks kontol intressi tasumiseks piisavad rahalised vahendid.

**5.4.** Kui maksegraafikus märgitud tähtpäeval ei ole kontol piisavalt vabu rahalisi vahendeid, võtab pank tasumisele kuuluva või puudujääva intressimakse laenusaaaja kontolt maha kohe pärast tasumiseks piisava summa laekumist. Intressimakse õigeaegsel tasumata jätmisel on pangal õigus laenusaaajalt nõuda hinnakirjas toodud võla menetlemise tasu maksmist.

## **6. MAKSEGRAAFIKU KOOSTAMINE JA VÄLJASTAMINE**

**6.1.** Krediidisumma tagasi maksmiseks kuuluvate osamaksete ja intressimaksete summad, arv ja tasumise tähtajad on toodud maksegraafikus, mille koostab pank ühe (1) pangapäeva jooksul pärast krediidisumma väljastamist ja/või lepingu tingimuste muutmist. Poolte kokkuleppel maksegraafikut ei allkirjastata.

**6.2.** Kui maksegraafikus näidatud krediidisumma tagastamise ja/või intresside tasumise tähtpäev langeb puhkepäevale, riigipühale või rahvuspühale, loetakse maksepäevaks sellele tähtpäevale järgnev esimene pangapäev.

**6.3.** Maksegraafikud tehakse laenusaaajale teatavaks internetipanga vahendusel ühe (1) pangapäeva jooksul pärast nende koostamist ning sellega loetakse täidetuks panga kohustus edastada laenusaaajale regulaarselt maksegraafikuid. Laenusaaaja on kohustatud viivitamata teatama, kui ta ei ole nimetatud aja jooksul maksegraafikut kätte saanud. Teate saamisel edastab pank laenusaaajale uue maksegraafiku lepingus või hilisemas teatises toodud e-posti aadressil.

## **7. LEPINGUTASU**

**7.1.** Lepingu sõlmimisel võtab pank laenusaaaja kontolt maha tasumisele kuuluva lepingutasu.

**7.2.** Lepingu muutmisel võetakse lepingutasu laenusaaaja kontolt maha lepingu muudatuse sõlmimisel.

**7.3.** Kui pank ei võimalda laenusaaajal krediidisummat kasutada seetõttu, et on selgunud lepingu punktis 3.2 toodu või leping on loetud lõppenuks punktis 3.1 nimetatud juhtudel ja/või laenusaaaja on kasutanud oma õigust lepingust taganeda, ei välista see panga õigust saada lepingutasu.

## **8. VIIVISE ARVESTAMINE JA TASUMINE**

**8.1.** Kui laenusaaaja kontol ei ole maksepäeval lepingu järgi tasumisele kuuluvate maksete (v.a intressimakse) tasumiseks vajalikku summat, on pangal õigus alustada maksepäevale järgnevalt kalendripäevast viivise arvestamist lepingus ja /või hinnakirjas toodud määras. Viivise arvestamine lõpeb tasumisele kuuluva makse täieliku tasumise päeval. Pank peab arvestatud viivisesumma kinni laenusaaaja kontolt.

## **9. TASUMISE JÄRJEKORD**

**9.1.** Kui laenusaaajal on kohustus tasuda pangale üheaegselt lepingust tulenevaid erinevaid summasid, kaetakse kohustuste täitmiseks tehtud maksetest esimeses järjekorras võlgnevuse sissenõudmiseks tehtud kulutused, seejärel tähtajaks tagastamata krediidisumma osamakset alates varasemast võlgnevusest, seejärel tähtajaks tasumata intressimaksed alates varasemast võlgnevusest, seejärel viivised, leppetrahvid ja muud kohustused.

**9.2.** Kui laenusaaajal on lepingust tulenevaid maksekohustusi panga ees, mille täitmise tähtpäev on saabunud, on pangal õigus vastavad summad kinni pidada kõikidelt laenusaaaja kontodelt pangas, et kustutada võlgnevus. Maksete tasumiseks vajalike summade kinni pidamist alustatakse lepingus märgitud kontolt. Pangal on õigus makseid kinni pidada ka teistes valuutades, konverteerides vajaliku summa laenusaaaja kulul vastavalt konverteerimise ajal AS-is Eesti Krediidipank kehtestatud valuuta ostu/müügi ülekandekurssidele.

**9.3.** Pangal on õigus kuni laenusaaaja poolt võlgnevuse kustutamiseni mitte teostada pangas asuva(te)lt laenusaaaja konto(de)lt väljamakseid ega ülekandeid ning rahuldada laenusaaaja konto(de)le laekuvatest summadest eelisjärjekorras oma nõuded, v.a kui seadusest tuleneb teisiti. Lepingule allakirjutamisega annab laenusaaaja pangale nõusoleku ja õiguse eespool nimetatud toimingute tegemiseks.

**9.4.** Laenusaaajal on kohustus tasuda kõik maksed pangale ilma mahaarvamiste ja tasaarvestusteta.

## **10. LAENUSAAJA KOHUSTUSED**

**10.1.** Laenusaaaja kohustub omama kogu lepingu kehtivuse ajal pangas kontot, st laenusaaaja ei saa esitada pangale avaldust konto sulgemiseks.

**10.2.** Laenusaaaja on kohustatud võimaldama pangal, kuni lepingust tulenevate maksekohustuste täieliku täitmiseni, kontrollida enda majanduslikku olukorda ja tutvuda vastava dokumentatsiooniga ning varaga, hindamaks pangale esitatud andmete tõepärasust, maksevõimelisust ja lepinguliste maksekohustuste täitmise reaalsust.

**10.3.** Laenusaaaja on kohustatud viivitamatult panka informeerima:

**10.3.1.** igast olukorrast, mis vähendab laenusaaaja ja/või käendaja maksevõimelisust, sh teatama pangale töölepingu lõppemisest, igakuise töötasu vähenemisest või muude sissetulekute muutumisest;

**10.3.2.** igast olulisest asjaolust, mis halvendab või võib halvendada laenusaaaja ja/või käendaja majanduslikku olukorda tulevikus;

**10.3.3.** igast laenusaaaja ja/või käendaja poolt algatatud või nende vastu suunatud kohtulikust menetlusest (kriminaal-

ja/või tsiviilmenetlus sh pankrotimenetlus) ja samuti täitemenetlustest;

**10.3.4.** laenusaaaja poolt endale täiendavate laenu- ja/või muude võlaõiguslike kohustuste võtmisest kolmandate isikute ees, mis ületavad laenusaaaja (kui laenusaaajaid on mitu, siis laenusaaaja 1) kuue (6) kuu sissetulekut. Laenukohustuseks peetakse kohustust, mis on tekkinud laenamise, liisingu või tagamistehingu (sh käendamine) tulemusena.

**10.4.** Laenusaaaja poolt punktides 10.2 kuni 10.3 nimetatud kohustuste igakordsel täitmata jätmisel on pangal õigus nõuda leppetrahvi kuni viis (5%) protsenti tagastamata krediidisummast. Leppetrahv tuleb tasuda seitsme (7) pangapäeva jooksul arvates pangalt vastavasisulisel kirjaliku nõude saamise päevast. Leppetrahvi tasumine ei vabasta laenusaaajat kohustuste täitmisest.

## **11. LEPINGU ÜLESÜTLEMINE**

**11.1.** Pangal on õigus lepingu ühepoolset üles öelda ning nõuda tagastamata krediidisumma, tasumata intressi, lepingutasu, viiviste, leppetrahvide ning muude lepingujärgsete nõuete täitmist, teavitades sellest laenusaaajat kirjalikult, kui esineb üks või mitu allpool nimetatud juhtumit:

**11.1.1.** laenusaaaja ei tasu lepingujärgseid makseid tähtaegselt ning on täielikult või osaliselt viivituses vähemalt kolme (3) üksteisele järgneva tagasimaksega ning ei ole tasunud võlgnevuses olevaid summasid kahe (2) nädala jooksul pangalt vastavasisulisel nõude saamisest, või;

**11.1.2.** panga hinnangul on oluliselt vähenenud laenusaaaja ja/või käendaja maksevõime ning pank ja laenusaaaja ei ole kümne (10) pangapäeva jooksul jõudnud kokkuleppele täiendava tagatise seadmise osas, või;

**11.1.3.** laenusaaaja ei täida nõuetekohaselt teistest pangaga ja/või pangagruppi kuuluvate tütaretevõtja(te)ga sõlmitud lepingutest tulenevaid lepingulisi kohustusi, või;

**11.1.4.** laenusaaaja ei ole täitnud punktis 10 nimetatud kohustusi, või;

**11.1.5.** laenusaaaja on rikkunud muid lepingu tingimusi.

**11.2.** Laenusaaaja on kohustatud tasuma lepingu punktis 11.1.2 kuni 11.1.5 nimetatud juhtudel kõik lepingust tulenevad maksed hiljemalt kahekümne (20) kalendripäeva jooksul pärast pangalt vastava kirjaliku nõude saamist.

**11.3.** Leping üles ütlemine toob endaga kaasa panga õiguse oma nõuete rahuldamiseks pöörduda kohtu ja/või kohtutäituri poole ning lisanduvad kulud tuleb tasuda laenusaaajal.

## **12. VAIDLUSTE LAHENDAMINE**

**12.1.** Kõik lepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendab vaidluse kohus.

**12.2.** Laenusaaajal on õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks ja/või täiendava seisukoha saamiseks ka pädeva(te) kohtueelse(te) menetleja(te) poole (nt tarbijakaebuste komisjon) ja järelevalve organi poole.

**12.3.** Panga üle teostab järelevalvet Finantsinspeksioon (aadress Sakala 4, 15030 Tallinn, e-post [info@fi.ee](mailto:info@fi.ee), koduleht [www.fi.ee](http://www.fi.ee)) ja Tarbijakaitseamet (aadress Pronksi 12, 10117 Tallinn, e-post [info@tarbijakaitseamet.ee](mailto:info@tarbijakaitseamet.ee), koduleht [www.tarbijakaitseamet.ee](http://www.tarbijakaitseamet.ee)).

## **13. MUUD TINGIMUSED**

**13.1.** Pooled kohustuvad mitte avaldama kolmandatele isikutele, välja arvatud pangagruppi kuuluvad ettevõtjad ja käendaja(d), informatsiooni lepingu tingimuste kohta. Lepingu tingimusi võib avaldada teise poole nõusolekuta juhul, kui teine pool rikub lepingut ning tingimuste avaldamine on vajalik lepingu täitmisele sundimiseks ja/või panga nõuete rahuldamiseks, samuti juhul, kui tingimuste avaldamine on ette nähtud kehtivates õigusaktides. Kui laenusaaaja ei täida lepingust tulenevaid kohustusi kohaselt, on pangal õigus avaldada lepingut ja laenusaaajat puudutavat informatsiooni kolmandale isikule (sh maksehäirete registrile) omal äranägemisel. Lepingut ja laenusaaajat puudutava informatsiooni töötlemine toimub pangas kehtivate kliendandmete töötlemise põhimõtete kohaselt. Antud punkt ei piira ega välista nimetatud põhimõtete rakendamist.

**13.2.** Pangal on õigus muuta lepingu tingimusi ühepoolset, kui muutuvad tarbijakrediiti või muud lepingust tulenevaid suhteid reguleerivad õigusnormid ning lepingu muutmine on põhjendatud uute õigusnormidega kooskõlla viimisega. Vastavatest muudatustest informeerib pank laenusaaajat eelnevalt. Uute tingimustega mittenoustumisel on laenusaaajal õigus leping üles öelda.

**13.3.** Kõik poolte vahelised lepinguga seotud teated esitatakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Igapäevased teatised ja taotlused esitavad pooled lepingus või hilisemas teatises toodud e-posti aadressil või i-panga kaudu. Lepingu rikkumisega seotud teatised edastatakse kirja teel lepingus või hilisemas kirjalikus teatises märgitud kontaktaadressil.

**13.4.** Lepingu rikkumisega ja ülesütlemisega seotud kirjalikud teatised annab pank laenusaaajale üle allkirja vastu või saadab tähitud kirjana lepingus või hilisemas teatises märgitud kontaktaadressil. Tähitud kiri loetakse laenusaaaja poolt kätte saaduks, kui kirja postitamise on möödunud viis (5) kalendripäeva.

**13.5.** Leping jõustub, kui selle on alla kirjutanud kõik pooled ning lõpeb laenusaaaja poolt kõigi lepingust tulenevate maksekohustuste täitmisega. Lepingu muudatused ja täiendused jõustuvad, kui neile on alla kirjutanud mõlemad pooled, kui pole teisiti kokku lepitud.